

Spojení nákupu bytu s investicí do fondu přináší výhodné podmínky

Zaujaly Vás projekty DOMOPLANu a zvažujete nákup bytu či apartmánu? Pro rozhodnuté zájemce i ty, kteří na svůj vysněný projekt ještě čekají, nabízíme spojením investice do prioritních investičních akcií (PIA) fondu a nákupu bytu/apartmánu zajímavé možnosti zhodnocení i unikátní prodejní podmínky.

1. Zhodnocení první splátky formou účelové půjčky

- pokud ještě nemáte byt vybraný, můžete **15%** kupní ceny uložit formou účelové půjčky s DOMOPLAN a.s.
- výše zhodnocení **1M PRIBOR** (02/2023 = 7,11% p.a.)

PŘÍKLAD Z PRAXE



Předpokládaná cena
bytu = 8 mil. Kč

záloha = **1 200 000 Kč**

zhodnocení = **85 320 Kč / rok**

2. Investice do developerského fondu kvalifikovaných investorů DOMOPLAN SICAV, a.s.

- než si projekt/byt vyberete nebo než bude dokončen, investujte min. **85%** kupní ceny (možno i více) formou PIA
- očekávaná výše zhodnocení **8% * p.a.**

investice = min. **6 800 000 Kč**

zhodnocení = **544 000 Kč / 1. rok**

3. Sleva na vybraný byt/apartmán dle výše investice

- **0,5%** při investici 5-10 mil. Kč
- **1,0%** při investici 10-20 mil. Kč
- **1,5%** při investici nad 20 mil. Kč

sleva na byt **0,5%** (s přednostním právem výběru bytu) = **40 000 Kč**



zhodnocení
8% * p.a.



nulový vstupní
poplatek



garance odkupu akcií bez
výstupního poplatku



sleva na byt až **1,5%**
dle výše investice

* 8,0–8,1% p.a. od 1.10.2022 do 31.12.2026, poté 7,0–7,1% p.a.

DOMOPLAN SICAV, a.s. je fondem kvalifikovaných investorů dle zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech. Investorem fondu se může stát výhradně kvalifikovaný investor ve smyslu § 272 zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech. Správce upozorňuje investory, že hodnota investice do fondu může klesat i stoupat a návratnost původně investované částky není zaručena. Výkonnost fondu v předchozích obdobích nezaručuje stejnou nebo vyšší výkonnost v budoucnu.

Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na <http://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost/>. V listinné podobě lze uvedené informace získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a.s., City Tower, Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha 4 - Nusle.

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a nepředstavují návrh na uzavření smlouvy nebo veřejnou nabídku podle ustanovení občanského zákoníku.

Tento dokument je určen výhradně pro informační a propagační účely a není nabídkou, výzvou či doporučením k investování ani návrhem na uzavření smlouvy podle ustanovení občanského zákoníku.

Platnost nabídky
od 1.9.2023

Postup krok za krokem

1. Rezervace nemovitosti

Při závazné rezervaci a podpisu Smlouvy o smlouvě budoucí uhradíte 15 % ceny dle standardního postupu koupě nemovitosti.

nebo

Předpokládanou výši první splátky (15 % z uvažované investice) uložíte za aktuální 1M PRIBOR vyhlášený ČNB formou účelové půjčky s DOMOPLAN a.s.

2. Investice do developerského fondu

Než dojde z Vaší strany k výběru bytu nebo k dokončení již vybraného projektu, můžete na základě Smlouvy o investici do FKI částku ve výši min. 85 % kupní ceny vložit do developerského fondu DOMOPLAN SICAV, a.s. a své finanční prostředky výhodně zhodnotit formou úpisu prioritních investičních akcií.

- zhodnocení Vašich vložených finančních prostředků až do výše 8,1% p.a.,
- nulový vstupní poplatek,
- závazek zakladatele DOMOPLANu Tomáše Vavříka na odkup Vaší investice bez výstupních poplatků za aktuální tržní cenu při úhradě 85 % ceny bytu/apartmánu.

3. Smlouva o převodu nemovitosti do vlastnictví

Po dokončení projektu a následné kolaudaci doplatíte zbylou část kupní ceny ve výši 85 % se započtením slevy dle výše investice:

- 0,5% při investici 5-10 mil. Kč
- 1% 10-20 mil. Kč
- 1,5% nad 20 mil. Kč

Podepisujeme smlouvu o převodu nemovitosti do Vašeho vlastnictví.

4. Předání bytu/apartmánu

Po závěrečné kontrolní prohlídce předáváme byt/apartmán k užívání.

+ Přednostní výběr bytu

Přístup k nabídce bytů/apartmánů s možností výběru mezi prvními za jedinečnou předprodejní cenu cca 14 dnů před jejich oficiálním zahájením prodeje.

+ Novinky

Pravidelné informace o nových projektech skupiny FIPOX cca 1 × měsíčně Vám zajistí, aby Vám neunikl žádný projekt a příležitost.

Pokud potřebujete pomoci s financováním Vámi vysněného bytu/apartmánu, neváhejte se na nás obrátit:

hypoteky@fipox.com | +420 603 769 915

Pokud si přejete získat jedinečné pojištění za výhodné ceny, neváhejte kontaktovat:

pojisteni@fipox.com | +420 777 066 058

S výběrem bytu/apartmánu Vám rády poradí:



Ivana Polanská
+420 607 207 207
ivana.polanska@domoplan.eu



Bc. Monika Taranzová
+420 606 156 156
monika.taranzova@domoplan.eu



Petra Sedláková
+420 704 422 422
petra.sedlakova@domoplan.eu