

# Bytový standard



Moderní prosvětlené interiéry s promyšlenou dispozicí a maximálním přísunem denního světla, reagují na nejnovější trendy v oblasti bydlení. Rezidence Žižkova v centru Brna nabízí svým rezidentům maximální komfort. Pečlivě vybíráme prvotřídní materiály, před dokončením stavby navíc rádi vyhovíme vašim individuálním požadavkům na úpravy.

## 1 Bytová jednotka

<b>Podlahy v obytných místnostech</b>	dřevěná vícevrstvá podlaha
<b>Mezibytové stěny</b>	keramické akustické
<b>Vnitřní příčky</b>	keramické
<b>Povrch stěn a stropů</b>	sádrové omítky
<b>Vstupní dveře bytové</b>	kovové bezpečnostní protipožární dveře; atypický výrobek s plným nadsvětlíkem a LED osvětlením v bočním rozšířeném rámu s integrovaným zvonkem; vybaveno kováním koule/klika, kukátkem; barva černá
<b>Vnitřní dveře bytové</b>	křídlo plně hladké bezfalcové do dřevěné zárubně, skryté závěsy, výška 2,1 m, barva bílá, rozetové kování
<b>Okna</b>	hliníkové výplně otvorů + hliníkové HS portály zapuštěné v podlaze a nadpraží, zasklení izolačním trojsklem; barva černá
<b>Parapety oken</b>	keramický obklad
<b>Stínění oken</b>	posuvné okenice do atria; vnitřní stropní zabudované kolejnice
<b>Vytápění, regulace, měření</b>	centrální teplovodní vytápění; podlahové vytápění; dálkový odečet
<b>Vzduchotechnika</b>	odvětrání koupelen a WC, příprava pro digestoř v kuchyni, samostatně v podstřešních bytech 6. a 8. NP umístěny rekuperační VZT jednotky
<b>Měření médií</b>	dálkový odečet se sběrem dat a přístupem k aktuálnímu stavu
<b>Zabezpečovací systémy</b>	domácí telefon s IP technologií

## Elektroinstalace

<b>Silnoproudý rozvod</b>	bytová rozvodnice uvnitř bytů, z ní připojeny všechny elektrické spotřebiče
<b>Elektrické zásuvky a ovládání osvětlení</b>	značkové, z bílého plastu s možností řazení do rámečku, barva bílá
<b>Osvětlení</b>	příprava pro umístění osvětlovacích těles
<b>Slaboproudý rozvod</b>	do bytu bude přiveden optický kabel z páteřního rozvodu domu, dále do každé obytné místnosti datový kabel

## Koupelny a WC

<b>Obklady</b>	skleněná mozaika čirá, rozměr 23x23x4 mm, podbarvená bílá, bílé spáry - dle výběru architekta
----------------	---

UPOZORNĚNÍ: Uvedené údaje a ilustrace mají pouze nezávazný informativní charakter a společnost DOMOPLAN si vyhrazuje právo na změny. Aktuální a závazné údaje jsou na vyžádání k dispozici v obchodních místech společnosti.

# Bytový standard



<b>Podlaha</b>	polyuretanová stěrka, bez soklu, šedá
<b>Stropy a jejich povrchová úprava</b>	SDK podhled, výmalba bílá
<b>Osvětlení</b>	příprava pro umístění osvětlovacích těles
<b>Umyvadla a umývatka</b>	keramická umyvadla a dvojumyvadla Duravit s otvorem pro armaturu a přetokem; keramické umývatko Hopa s otvorem pro armaturu a přetokem
<b>Baterie</b>	umyvadlová stojánková páková Kludi Bozz, chrom/černá mat
<b>Vany</b>	smaltovaná ocelová Kaldewei, barva bílá
<b>Baterie a příslušenství</b>	podomítková páková baterie Kludi Bozz s hadicí, nástěnný držák ruční sprchy, ruční sprcha Kludi Nova Fonte, chrom/černá mat
<b>Sprchové kouty</b>	bezrámová zástěna Hüppe Solva + sprchová vanička Kaldewei ze smaltované oceli
<b>Baterie a příslušenství</b>	podomítková páková baterie Kludi Bozz s hadicí, nástěnný držák ruční sprchy, ruční sprcha a hlavová sprcha Kludi Nova Fonte, chrom/černá mat
<b>WC závěsné</b>	keramické závěsné Duravit s hlubokým splachováním, barva bílá
<b>Sedátko WC</b>	Plast, antibakteriální, bílé
<b>Odvětrání</b>	radiální ventilátor do SDK podhledu, bílá
<b>Topná tělesa</b>	topný žebřík – bílý

## Terasy a balkóny

<b>Podlaha teras a lodžii</b>	dřevěná prkna z exotické dřeviny
<b>Dveře</b>	hliníkové posuvné zdvižné, barva černá
<b>Osvětlení</b>	bez přípravy
<b>Zábradlí</b>	skleněné zábradlí na terasách, lodžích i fasádních oknech

## Kuchyňský kout

Volné elektrické vývody pro elektrický sporák, myčku, lednici a digestoř. Rozvody odpadu budou vyvedeny a ukončeny na líci zdiva pro klientské napojení. Příprava otvoru pro napojení odtahu digestoře pod stropem.

## Komora / úklid

PUR stěrka, sádrová omítka

## Sklepní kóje

Epoxidová stěrka na podlaze, pohledový beton na stěnách a stropu

UPOZORNĚNÍ: Uvedené údaje a ilustrace mají pouze nezávazný informativní charakter a společnost DOMOPLAN si vyhrazuje právo na změny. Aktuální a závazné údaje jsou na vyžádání k dispozici v obchodních místech společnosti.

## 2 Společné prostory

<b>Vstupní dveře do objektu</b>	hliníková konstrukce vstupních dveří na celou výšku místnosti zádveří, zasklení izolačním bezpečnostním dvojsklem, barva černá
<b>Výtah</b>	osobní– nerez, brus, zrcadlo, led osvětlení, madlo, sedátko
<b>Podlahy společných chodeb a schodišť</b>	kombinace litého broušeného teraca, cementové stěrky s PU lakem a PUR stěrkou dle účelu místností
<b>Povrchy stěn společných chodeb a schodišť</b>	kombinace sádrové omítky a pohledového betonu dle účelu místností, v zádveří velkoformátové lakované tvrzené sklo; zalícovaný soklík
<b>Zábradlí schodiště</b>	pohledový beton s kovovým madlem a LED osvětlením
<b>Interiérové dveře společných prostor</b>	ocelová zárubeň, lakované bezfalcové hladké dveře s protipožární odolností dle projektu, barva černá/šedá
<b>Osvětlení</b>	LED pásky a přisazená LED svítidla s integrovaným nouzovým modulem
<b>Domácí telefon, zvonky</b>	elektronický vrátný s videokamerou a bezkontaktní čtečkou, tablo
<b>Poštovní schránky</b>	poštovní schránky do sestavy, zapuštěné v tvrzeném skleněném obkladu, součástí je schránka na letáky/odpadkový koš
<b>Zabezpečovací systémy</b>	el. domácí vrátný – s vestavěnou kamerou a bezkontaktní čtečkou, kamerový systém CCTV
<b>Sklepní kóje</b>	Systémové montované kovové dělicí příčky, neprůhledné provedení do výšky 2 m + dále drátěné provedení
<b>Místnost pro komunální odpad</b>	v garážovém podlaží 1.PP
<b>Místnost pro uložení kočárků</b>	-
<b>Ostatní společné místnosti</b>	místnost pro mytí kol a psů, technické místnosti (výměňiková stanice, trafostanice, akumulční nádrž dešťové vody, rozvodny VN, NN, SLP, PBŘ, úklidová místnost, nádrž požární vody, strojovna požární vody, 2x skladové místnosti), 3x osobní výtah
<b>Parkování</b>	v 1. a 2. suterénu bytového domu
<b>Přístupový chodník a příjezdové komunikace</b>	stávající příjezdová asfaltová komunikace; pěší chodníky - obnovené povrchy + nové z betonové dlažby
<b>Venkovní úpravy</b>	úprava společného dvorního traktu – dle návrhu zahradního architekta a architektonické spol. Kuba&Pilař včetně vodního prvku – pítka a venkovního osvětlení, mobiliář

## 3 Stavební část

<b>Počet podlaží</b>	3 monobloky označené A / B / C s počty nadzemních podlaží 6 / 8 / 6
<b>Základy</b>	hlubinné zakládání
<b>Konstrukční systém</b>	stěnový konstrukční systém
<b>Svislé konstrukce</b>	železobetonové stěny, zděné stěny z keramiky

UPOZORNĚNÍ: Uvedené údaje a ilustrace mají pouze nezávazný informativní charakter a společnost DOMOPLAN si vyhrazuje právo na změny. Aktuální a závazné údaje jsou na vyžádání k dispozici v obchodních místech společnosti.

<b>Vodorovné konstrukce</b>	tvoří spojitě monolitické železobetonové desky; desky jsou podporované štítovými stěnami, průvlaky a středními příčnými stěnami, v suterénních podlažích sloupy s hlavicemi; ve stropních deskách nadzemních podlažích je zabudován protipožární systém ochrany objektu SHZ
<b>Střecha</b>	jednoplášťová plochá (spádové polystyrény), fóliová izolace – mechanicky kotvená, dále opatřena vegetační úpravou nebo kačírkem
<b>Fasáda</b>	skladba – certifikovaný systém (keramický obklad a omítka), barva šedá / bílá
<b>Schodiště</b>	je navrženo jako železobetonové v pohledové kvalitě s prefa betonovými stupni, barva přírodní beton; schodišťová ramena uložena na podesty a mezipodesty s antivibračním systémem
<b>Podlahy</b>	podlahy v obytných místnostech – dřevěné podlahy, celoplošné lepené, v koupelnách a WC – litá stěrka
<b>Izolace proti vodě</b>	izolace spodní části stavby proti podzemní vodě je navržena formou bílé vany; izolace pochůzí střechy nad 1PP bude provedena pomocí vhodného hydroizolačního systému klasického charakteru
<b>Izolace tepelné</b>	jsou navrženy z minerálních rohoží, polystyrénu, extrudovaného polystyrénu podle příslušných skladeb; svislé obvodové zdivo z venkovní strany je izolováno minerálním fasádním systémem s kvalitou ETICS.
<b>Zámečnické prvky</b>	zejména zábradlí schodišť, atria a garáží; atypické prvky kašny, schránkové sestavy, ventilační žaluzie na střeše, stínící prvky teras
<b>Klempířské prvky</b>	oplechování atik střech
<b>Truhlářské prvky</b>	dveřní křídla a zejména atypické designové zákryty elektrorozvaděčů a požární techniky na společných chodbách
<b>Vodovod</b>	potřebné množství vody pro navrhovaný objekt bude zajišťovat nová vodovodní přípojka; přívod studené pitné vody bude přiveden do technické místnosti v 1.PP; vnitřní vodovod je dále veden k jednotlivým odběrným místům pronájmu a instalačními šachtami do jednotlivých bytů; odběrná místa budou vybavena podružným měřením
<b>Kanalizace</b>	pro odvodnění objektu je navržen oddílný systém vnitřní kanalizace napojený do retence s dešťovou vodou a dále pak třemi novými přípojkami do jednotné veřejné kanalizační sítě
<b>Vytápění a příprava teplé užitkové vody</b>	navrhovaným zdrojem tepla je kompaktní předávací stanice tepla; rozvod vytápění je řešen prostřednictvím páteřních stoupacích potrubí do jednotlivých bloků domu samostatně měřených; ohřev teplé užitkové vody je řešen centrálním způsobem pomocí zásobníku s nepřímým ohřevem.

## 4 Klientské změny

### Běžné standardní provedení

V rámci běžného provedení standardního vybavení dle výběru našich architektů má každý klient stanovenou nabídku obkladů, dlažeb, podlahových krytin a vnitřních dveří od našich partnerů.

### Příplatkové nadstandardní provedení

V rámci příplatkového provedení si klient může vybrat ze široké nabídky nadstandardních tuzemských i zahraničních obkladů, dlažeb, zařízení sanitárních předmětů, podlahových krytin a vnitřních bytových dveří od našich partnerů. Za vybrané příplatkové provedení bude klientovi účtován příplatek odpovídající rozdílu ceny materiálu, náklady kompletace včetně expedice a ceny paušálních nákladů

UPOZORNĚNÍ: Uvedené údaje a ilustrace mají pouze nezávazný informativní charakter a společnost DOMOPLAN si vyhrazuje právo na změny. Aktuální a závazné údaje jsou na vyžádání k dispozici v obchodních místech společnosti.

# Bytový standard



na projednání klientské změny. V případě složitějšího provedení pokládky obkladů a podlahových krytin nebo změn v montáži sanitárních předmětů může být v některých případech účtován příplatek za zvýšenou pracnost montáže a další požadované práce.

Společnost DOMOPLAN nabízí také realizaci individuálních úprav na přání klienta. Může se jednat o drobné individuální změny, jako např. dílčí změny příček, změny v rozvodech elektřiny, umístění vypínačů, zásuvek, těles ústředního topení, spojení dvou bytových jednotek v jeden velký prostorný, případně i dvoupatrový byt. Tyto změny je však třeba nejprve technicky posoudit, poté projektovat a následně se provede kalkulace ceny.

Každý druh klientské změny lze provést jen do určité fáze výstavby, proto jsou omezeny předem danými termíny. Z tohoto důvodu se klientům doporučuje sjednávat změny co nejdříve. U každého projektu se termíny pro nahlášení klientských změn liší a jsou definitivně určeny vždy v průběhu výstavby. Obecně však platí, že:

1. klientské změny v rozsahu změn elektroinstalace v monolitických železobetonových konstrukcích je nutné nahlásit nejpozději 45 dní před zahájením betonáže stropu nad prvním nadzemním podlažím;
2. klientské změny v rozsahu změn dispozic je nutné nahlásit nejpozději 45 dní před zahájením realizace zděných konstrukcí;
3. klientské změny v rozsahu změn povrchů je nutné nahlásit nejpozději 60 dní před zahájením obkladů.

Po předložení Vaší představy o podobě klientské změny a úhradě poplatku za projednání klientské změny bude vypracována cenová kalkulace. Cena za provedení klientské změny je vždy stanovena individuálně v závislosti na doporučených maloobchodních cenách zboží od našich smluvních partnerů a cenách dalších souvisejících položek. Po obdržení cenové kalkulace se budete moci rozhodnout, zda klientskou změnu budete chtít realizovat. Změna se sjednává formou dodatku ke Smlouvě o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví jednotky.

Klientská změna se provádí až po uhrazení celé její ceny dle dodatku.

Společnost DOMOPLAN si vyhrazuje právo jakoukoliv změnu odmítnout.

UPOZORNĚNÍ: Uvedené údaje a ilustrace mají pouze nezávazný informativní charakter a společnost DOMOPLAN si vyhrazuje právo na změny. Aktuální a závazné údaje jsou na vyžádání k dispozici v obchodních místech společnosti.